

PRZEWODNICZĄCY RADY
WACŁAW BĄDJURA

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WACŁAW BARDURA



MIASTO ŻORY
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKT PLANU
JEDNOSTKA G - OSINY

ZAAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIAST W ŻORACH
NR 469/XLI/05 Z DNIA 24 LISTOPADA 2005 R.
POWIEKSZONE DO FORMATU A3

LEGENDA

1. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

10. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

11. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

12. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

13. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

14. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

17. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

18. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

19. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

20. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

21. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

22. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

23. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

24. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

25. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

26. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

27. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

28. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

29. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

30. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

31. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

32. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

33. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

34. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

35. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

36. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

37. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

38. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

39. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

40. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

41. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

42. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

43. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

44. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

45. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

46. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

47. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

48. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

49. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

50. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

51. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

52. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

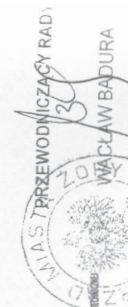
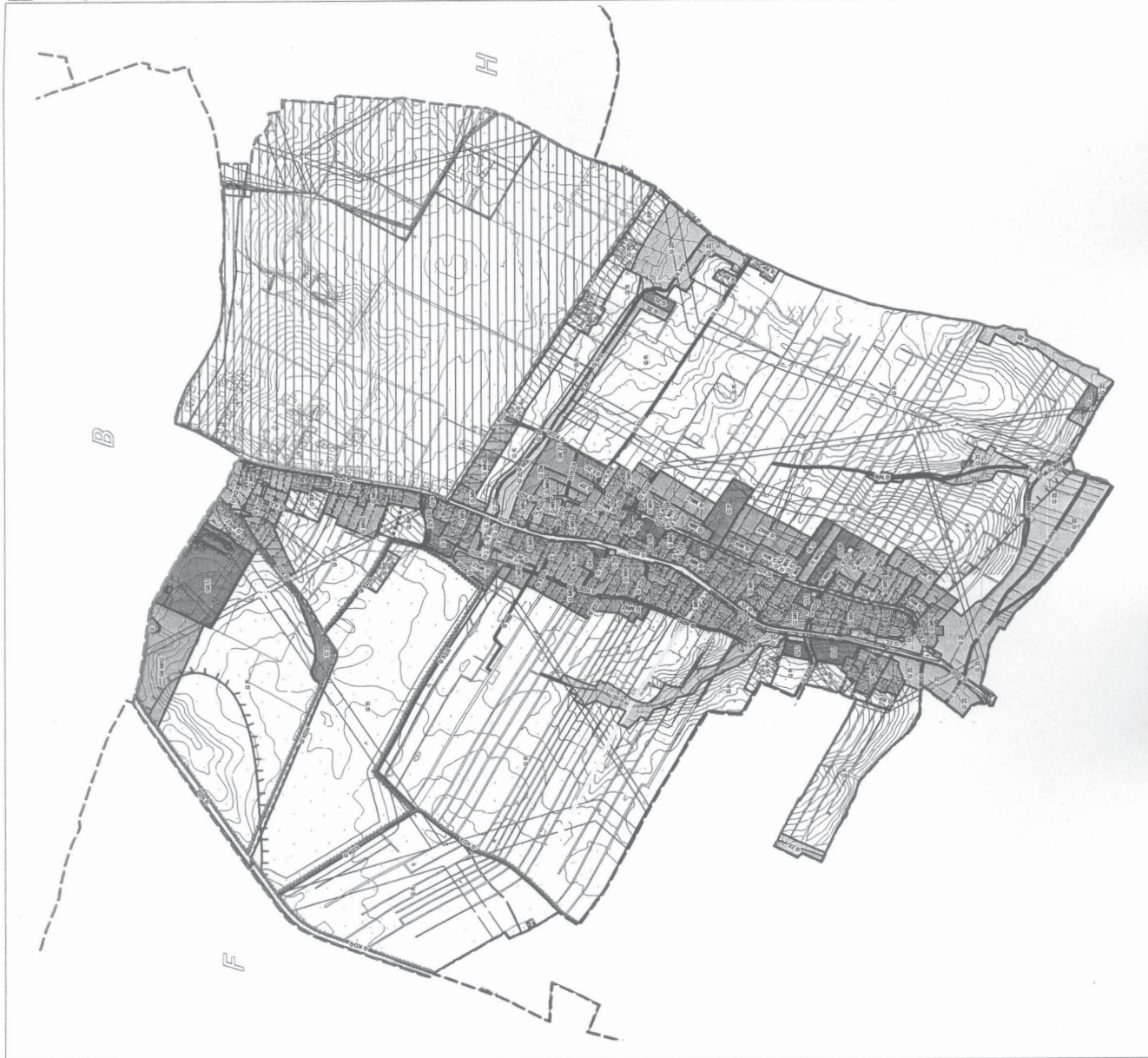
53. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

54. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

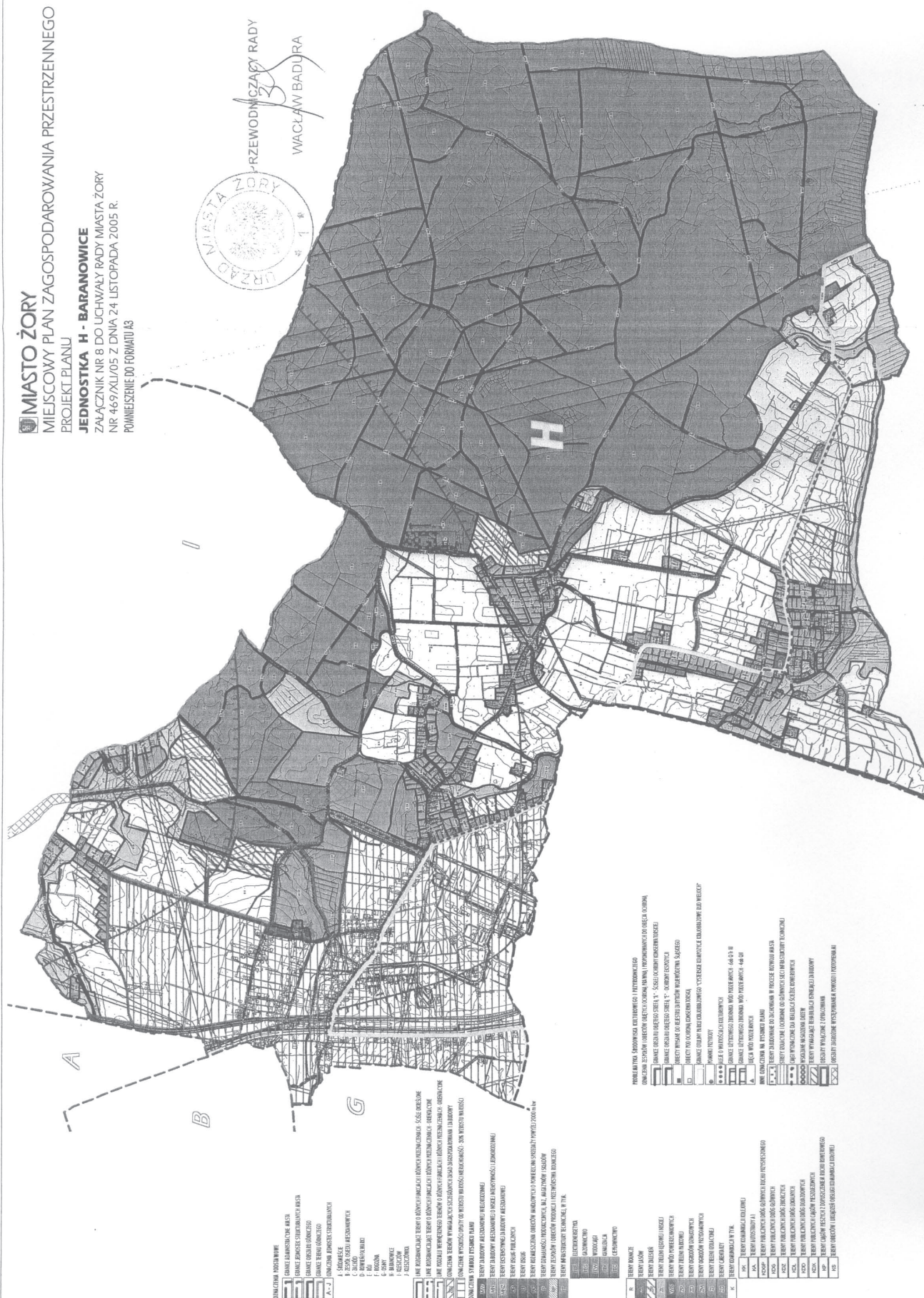
55. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

56. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

57. TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIASTO ŻORY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKT PLANU
JEDNOSTKA H - BARANOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIASTA ŻORY
NR 469/XLI/05 Z DNIA 24 LISTOPADA 2005 R.
POWIEKSZENIE DO FORMATU A3



1	TEREN KRAJOWY	1	TEREN KRAJOWY
2	TEREN KRAJOWY	2	TEREN KRAJOWY
3	TEREN KRAJOWY	3	TEREN KRAJOWY
4	TEREN KRAJOWY	4	TEREN KRAJOWY
5	TEREN KRAJOWY	5	TEREN KRAJOWY
6	TEREN KRAJOWY	6	TEREN KRAJOWY
7	TEREN KRAJOWY	7	TEREN KRAJOWY
8	TEREN KRAJOWY	8	TEREN KRAJOWY
9	TEREN KRAJOWY	9	TEREN KRAJOWY
10	TEREN KRAJOWY	10	TEREN KRAJOWY
11	TEREN KRAJOWY	11	TEREN KRAJOWY
12	TEREN KRAJOWY	12	TEREN KRAJOWY
13	TEREN KRAJOWY	13	TEREN KRAJOWY
14	TEREN KRAJOWY	14	TEREN KRAJOWY
15	TEREN KRAJOWY	15	TEREN KRAJOWY
16	TEREN KRAJOWY	16	TEREN KRAJOWY
17	TEREN KRAJOWY	17	TEREN KRAJOWY
18	TEREN KRAJOWY	18	TEREN KRAJOWY
19	TEREN KRAJOWY	19	TEREN KRAJOWY
20	TEREN KRAJOWY	20	TEREN KRAJOWY
21	TEREN KRAJOWY	21	TEREN KRAJOWY
22	TEREN KRAJOWY	22	TEREN KRAJOWY
23	TEREN KRAJOWY	23	TEREN KRAJOWY
24	TEREN KRAJOWY	24	TEREN KRAJOWY
25	TEREN KRAJOWY	25	TEREN KRAJOWY
26	TEREN KRAJOWY	26	TEREN KRAJOWY
27	TEREN KRAJOWY	27	TEREN KRAJOWY
28	TEREN KRAJOWY	28	TEREN KRAJOWY
29	TEREN KRAJOWY	29	TEREN KRAJOWY
30	TEREN KRAJOWY	30	TEREN KRAJOWY
31	TEREN KRAJOWY	31	TEREN KRAJOWY
32	TEREN KRAJOWY	32	TEREN KRAJOWY
33	TEREN KRAJOWY	33	TEREN KRAJOWY
34	TEREN KRAJOWY	34	TEREN KRAJOWY
35	TEREN KRAJOWY	35	TEREN KRAJOWY
36	TEREN KRAJOWY	36	TEREN KRAJOWY
37	TEREN KRAJOWY	37	TEREN KRAJOWY
38	TEREN KRAJOWY	38	TEREN KRAJOWY
39	TEREN KRAJOWY	39	TEREN KRAJOWY
40	TEREN KRAJOWY	40	TEREN KRAJOWY
41	TEREN KRAJOWY	41	TEREN KRAJOWY
42	TEREN KRAJOWY	42	TEREN KRAJOWY
43	TEREN KRAJOWY	43	TEREN KRAJOWY
44	TEREN KRAJOWY	44	TEREN KRAJOWY
45	TEREN KRAJOWY	45	TEREN KRAJOWY
46	TEREN KRAJOWY	46	TEREN KRAJOWY
47	TEREN KRAJOWY	47	TEREN KRAJOWY
48	TEREN KRAJOWY	48	TEREN KRAJOWY
49	TEREN KRAJOWY	49	TEREN KRAJOWY
50	TEREN KRAJOWY	50	TEREN KRAJOWY
51	TEREN KRAJOWY	51	TEREN KRAJOWY
52	TEREN KRAJOWY	52	TEREN KRAJOWY
53	TEREN KRAJOWY	53	TEREN KRAJOWY
54	TEREN KRAJOWY	54	TEREN KRAJOWY
55	TEREN KRAJOWY	55	TEREN KRAJOWY
56	TEREN KRAJOWY	56	TEREN KRAJOWY
57	TEREN KRAJOWY	57	TEREN KRAJOWY
58	TEREN KRAJOWY	58	TEREN KRAJOWY
59	TEREN KRAJOWY	59	TEREN KRAJOWY
60	TEREN KRAJOWY	60	TEREN KRAJOWY
61	TEREN KRAJOWY	61	TEREN KRAJOWY
62	TEREN KRAJOWY	62	TEREN KRAJOWY
63	TEREN KRAJOWY	63	TEREN KRAJOWY
64	TEREN KRAJOWY	64	TEREN KRAJOWY
65	TEREN KRAJOWY	65	TEREN KRAJOWY
66	TEREN KRAJOWY	66	TEREN KRAJOWY
67	TEREN KRAJOWY	67	TEREN KRAJOWY
68	TEREN KRAJOWY	68	TEREN KRAJOWY
69	TEREN KRAJOWY	69	TEREN KRAJOWY
70	TEREN KRAJOWY	70	TEREN KRAJOWY
71	TEREN KRAJOWY	71	TEREN KRAJOWY
72	TEREN KRAJOWY	72	TEREN KRAJOWY
73	TEREN KRAJOWY	73	TEREN KRAJOWY
74	TEREN KRAJOWY	74	TEREN KRAJOWY
75	TEREN KRAJOWY	75	TEREN KRAJOWY
76	TEREN KRAJOWY	76	TEREN KRAJOWY
77	TEREN KRAJOWY	77	TEREN KRAJOWY
78	TEREN KRAJOWY	78	TEREN KRAJOWY
79	TEREN KRAJOWY	79	TEREN KRAJOWY
80	TEREN KRAJOWY	80	TEREN KRAJOWY
81	TEREN KRAJOWY	81	TEREN KRAJOWY
82	TEREN KRAJOWY	82	TEREN KRAJOWY
83	TEREN KRAJOWY	83	TEREN KRAJOWY
84	TEREN KRAJOWY	84	TEREN KRAJOWY
85	TEREN KRAJOWY	85	TEREN KRAJOWY
86	TEREN KRAJOWY	86	TEREN KRAJOWY
87	TEREN KRAJOWY	87	TEREN KRAJOWY
88	TEREN KRAJOWY	88	TEREN KRAJOWY
89	TEREN KRAJOWY	89	TEREN KRAJOWY
90	TEREN KRAJOWY	90	TEREN KRAJOWY
91	TEREN KRAJOWY	91	TEREN KRAJOWY
92	TEREN KRAJOWY	92	TEREN KRAJOWY
93	TEREN KRAJOWY	93	TEREN KRAJOWY
94	TEREN KRAJOWY	94	TEREN KRAJOWY
95	TEREN KRAJOWY	95	TEREN KRAJOWY
96	TEREN KRAJOWY	96	TEREN KRAJOWY
97	TEREN KRAJOWY	97	TEREN KRAJOWY
98	TEREN KRAJOWY	98	TEREN KRAJOWY
99	TEREN KRAJOWY	99	TEREN KRAJOWY
100	TEREN KRAJOWY	100	TEREN KRAJOWY

[illegible]

WACH LAW BADURA

 Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

Załącznik Nr 11 do Uchwały RM Żory
Nr 469/XLI/05
z dnia 24.11.2005r.

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żory”

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 456/XXXIX/20005 z dnia 13 października 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WACŁAW BADURA

Załącznik nr 12

do Uchwały Rady Miasta Żory

Nr 469/XLI/05 z dnia 24 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	4	18.10.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej eliminującej parcele z możliwości zabudowy	857/190 854/190 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
2	6	18.10.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	1008/37 1010/54 obr. Osiny	G – Osiny Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
3	7	18.10.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	515/114 obr. Folwarki	D – Rowień - Folwarki Tereny publicznej drogi lokalnej oraz tereny usług wymagające zorganizowanej działalności inwestycyjnej		●	W związku z budową autostrady A1 zabudowa mieszkaniowa jest w wnioskowanym rejonie wykluczona.
4	8	18.10.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1659/249 obr. Rój	E – Rój Tereny działalności gospodarczej związanej z węzłem „Świerklany” i tereny publicznej drogi lokalnej		●	Tereny pozostawiono dla realizacji usług związanych z autostradą A1 i drogi lokalnej
5	10	18.10.2004 r.	Włączenie parcel do terenów zabudowy mieszkaniowej	668/103 663/105 obr. Zachód	C – Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
6	11	20.10.2004 r.	Rozważenie możliwości likwidacji drogi	624/43 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
7	15	25.10.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	2308/156 obr. Żory	C – Zachód Tereny usług		●	Działka znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych.
8	16	25.10.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	202 203 obr. Osiny	G – Osiny Tereny rolnicze oraz tereny obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego, upraw sadowniczych i plantacji roślin		●	Część parceli pozostawiono w użytkowaniu rolniczym.
9	20	26.10.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	977/58 obr. Osiny	G – Osiny Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
10	21	26.10.2004 r.	Przeznaczenie terenów dla ekstensywnej zabudowy. Poparcie dla rozwiązań komunikacyjnych dróg tranzytowych	- obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej		●	Powierzchnia 600 m ² jest powierzchnią minimalną. Faktycznie działki mogą być większe.
11	28	28.10.2004 r.	Dopuszczenie realizacji pawilonów handlowych wraz z parkingiem	3663/38 3311/38 obr. Folwarki	C – Zachód Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej		●	Pawilony handlowe i parking byłyby uciążliwe dla terenów MNZ
12	31	27.10.2004 r.	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	3101/117 obr. Żory	I – Kleszczówka Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Na parceli istnieje możliwość lokalizacji 1 domu mieszkalnego. Dalsze powiększanie terenów budowlanych jest niezgodne ze strategią zrównoważonego rozwoju miasta.
13	32	27.10.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1022/57 obr. Rowień	D – Rowień - Folwarki Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
14	33	27.10.2004 r.	Przeznaczenie całej parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	64/9 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
15	36	28.10.2004 r.	Przeznaczenie całej parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	219/26 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
16	38	29.10.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	977/57 974/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny lasów		●	Działka położona jest w enklawie leśnej.
17	39	29.10.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	669/103 664/105 obr. Rogoźna	C – Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
18	40	29.10.2004 r.	Protest przeciwko realizacji drogi tranzytowej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkal-	1415/130 1417/130 obr. Żory	A – Śródmieście Tereny usług		●	Budowa północnej obwodnicy jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej całego miasta.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			twie budynku mieszkalnego					
19	41	29.10.2004 r.	Protest przeciwko realizacji drogi tranzytowej bez wykupu całej łąki	603/264 825/263 obr. Żory	A – Śródmieście Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Budowa północnej obwodnicy jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej całego miasta.
20	42	29.10.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej	597/92 460/88 obr. Kleszczów	I - Kleszczów Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Uwzględniono aktualny stan zagospodarowania wnioskowanych działek.
21	44	02.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady i drogi dojazdowej	470/57 1021/57 obr. Rowień	D – Rowień - Folwarki Tereny autostrady oraz tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
22	45	02.11.2004 r.	Przeznaczenie całej parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1638/114 obr. Żory	C – Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
23	47	02.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	596/166 obr. Żory	C – Zachód Tereny wód powierzchniowych		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
24	48	02.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami	515/27 obr. Żory	C – Zachód Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
25	49	02.11.2004 r.	Dopuszczenie działalności gospodarczej	73/3 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny ogrodów przydomowych		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
26	50	02.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1297/147 obr. Żory	C – Zachód Tereny zalesień		●	W wnioskowanym rejonie przewidziano 2 linie zabudowy od ulicy Tęczowej.
27	52	02.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1294/147 obr. Rowień	C – Zachód Tereny zalesień		●	W wnioskowanym rejonie przewidziano 2 linie zabudowy od ulicy Tęczowej.
28	53	02.11.2004 r.	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	329/44 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny lasów		●	Wymagana jest ochrona obszarów leśnych miasta przed wyłączeniem z użytkowania przyrodniczego.
29	61	04.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie drogi dojazdowej	934/93 obr. Żory	C - Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
30	63	04.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	321/6 320/6 319/6 obr. Rogoźna	F - Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono obsługę komunikacyjną działki z KDD na KDX.
31	64	04.11.2004 r.	Sprzeciw wobec szerokości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej	153/8 obr. Rogoźna	F - Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
32	65	04.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	701/166 obr. Rogoźna	F - Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
33	68	05.11.2004 r.	Przeznaczenie całych parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	649/106 650/106 obr. Żory	C - Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
34	69	05.11.2004 r.	Przeznaczenie całych parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	1915/228 263/227 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
35	70	05.11.2004 r.	Przesunięcie osi drogi dojazdowej	253/64 obr. Rowień	C – Zachód Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmniejszono linie rozgraniczające z KDD na KDX – przebieg pozostawiono.
36	74	05.11.2004 r.	Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1878/209 obr. Kleszczów	I - Kleszczów Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
37	76	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	733/169 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
38	77	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	524/169 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
39	78	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	525/169 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
40	79	09.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1063/151 1064/151 1066/151	C – Zachód Tereny lasów. Tereny dla lokalizacji obiektów i urządzeń przemyślowo-produkcyjnych		●	Działkę pozostawiono dla rozwoju nowych działalności gospodarczych.
41	80	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	457/90 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					dojazdowej			
42	81	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1185/108 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Przeprowadzono korekty dróg dojazdowych
43	82	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec przeznaczenia parceli na zalesienie	388/79 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny zalesień		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
44	85	09.11.2004 r.	Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	312/16 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
45	86	09.11.2004 r.	Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1544/210 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
46	87	09.11.2004 r.	Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	935/208 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
47	88	09.11.2004 r.	Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1830/216	I – Kleszczów Tereny zespołów i obiektów produkcyjnych i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
48	91	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	680/52 681/52 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
49	93	09.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	315/74 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny ogrodów przydomowych		●	Pozostawiono rozwiązanie projektu planu.
50	94	10.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	253/19 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
51	95	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1244/112 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono przebieg projektowanych dróg równoległe do granicy działki.
52	96	9.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1227/112 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono przebieg projektowanych dróg równoległe do granicy działki.
53	97	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1228/112 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono przebieg projektowanych dróg równoległe do granicy działki.
54	98	09.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1225/112 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono przebieg projektowanych dróg równoległe do granicy działki.
55	99	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec placu nawrotowego	600/64 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Plac nawrotowy jest niezbędny dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
56	101	08.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej, sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1806/144	C – Zachód Tereny zalesień		●	Pozostawiono planowane w projekcie planu przeznaczenie terenu.
57	102	08.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1170/144	C – Zachód Tereny zalesień		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
58	104	08.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	150/1 obr. Rój	E – Rój Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
59	105	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	557/169 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Zmieniono przebieg projektowanych dróg równoległe do granicy działki
60	106	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	2018/274 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
61	107	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1204/101 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	108	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	1206/101 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
63	109	08.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	456/90 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
64	110	08.11.2004 r.	Propozycje zmiany trasy drogi dojazdowej	296/88 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Pozostawiono rozwiązania projektu planu.
65	112	08.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	121a 121b obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
66	115	08.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na zalesienie	114 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
67	116	10.11.2004 r.	Likwidacja placu manewrowego na drodze dojazdowej	1222/174 1441/174 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Słupy ciąg KDX musi być zakończony placem nawrotnym.
68	117	10.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	721/24 obr. Osiny	G – Osiny Tereny ogrodów przydomowych. Tereny zieleni łęgowej i niskiej.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
69	118	10.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	118/5 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
70	120	12.11.2004 r.	Przeznaczenie zalesionej części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	328/44 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny lasów		●	Tereny leśne chronione są w planie przed zabudową.
71	121	15.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	106/15 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
72	126	12.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1063/35	D – Rowień Folwarki Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
73	127	12.11.2004 r.	Przeznaczenie części parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	272/10 524/9 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
74	128	10.11.2004 r.	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	103/14 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin. Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
75	130	12.11.2004 r.	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	2488/30 obr. Rój	E – Rój Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Pozostawiono obrisy terenów MNZ, co umożliwia budowę 1 domu na działce 2488/30.
76	131	15.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	954/107 958/110 obr. Żory	C – Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
77	132	15.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1272/147 obr. Folwarki	C – Zachód Tereny zalesień		●	Wzdłuż ulicy Tęczowej wyznaczono 2 linie zabudowy, zalesienie parceli nie jest obligatoryjne.
78	133	15.11.2004 r.	Przeznaczenie całej parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1303/95 obr. Żory	C – Zachód Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
79	134	15.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi Racibórz – Pszczyna i węzła z autostradą	1051/119 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny planowanej autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym „Rowień”		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uwzględnić powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
80	135	15.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady i drogi Racibórz – Pszczyna wraz z węzłem	1051/119 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny planowanej autostrady A1 wraz z węzłem autostrady „Rowień”		●	j. w.
81	136	15.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady, drogi ekspresowej Pszczyna – Racibórz wraz z węzłem	998/119 1050/119 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny planowanej autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym „Rowień”. Tereny planowanych działalności związanych z autostradą		●	j.w.
82	137	16.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	827/175 838/175 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny zieleni parkowej		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
83	139	16.11.2004 r.	Sprzeciw wobec trasy drogi i przeznaczenia parceli na tereny usługowe	brak danych obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi głównej. Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
84	141	16.11.2004 r.	Poparcie dla uwag wniesionych przez Anetę i Jarosława Kieryk, Agnieszkę i Sławomira Smolik, Annę i Krzysztofa Badora oraz Zofię i Pawła Sleziona.	1181/187 1451/188 869/187 857/190 854/190	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Planowane drogi mają na celu uporządkowanie przestrzeni ważnego rejonu dzielnicy Rój, która dotychczas zabudowana jest chaotycznie.
85	142	17.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	218/9 246/9 244/9 470/124 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
86	143	17.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1796/131 obr. Żory	C – Zachód Tereny zalesień		●	Na aktualnym etapie rozwoju miasta parcela nie jest przewidywana do zabudowy. Planowane dolesienia nie są obligatoryjne. Plan jedynie stwarza możliwość zalesienia parceli.
87	144	17.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	251/6 108/67 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
88	145	17.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	145/6 250/6 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
89	149	16.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny działalności produkcyjnych, baz, magazynów i składów	3039/37 obr. Kleszczówka	J – Kleszczówka Tereny zieleni parkowej		●	Przeprowadzono korektę planu wyznaczając teren dla parkingu
90	151	16.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	brak danych	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym „Rowień”		●	Tworzenie stref nowych działalności gospodarczych przy węźle „Rowień” na autostradzie „A1” jest szansą dla rozwoju całego miasta.
91	153	16.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	2195/60 obr. Żory	A – Centrum Tereny usług		●	Teren jest niekorzystny dla zabudowy mieszkaniowej (uciążliwość komunikacyjna).
92	154	16.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	2196/60 obr. Żory	A – Centrum Tereny usług		●	Teren jest niekorzystny dla zabudowy mieszkaniowej (uciążliwość komunikacyjna).
93	156	18.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	153/1 obr. Rój	E – Rój Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
94	157	18.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na zalesienie.	170/27 obr. Kleszczów	Tereny zieleni łęgowej i niskiej.		●	Parcela nr 170/27 położona jest w obniżeniu, które ze względów środowiskowych nie powinno być zalesiane.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
95	158	18.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	152/1 obr. Rój	E – Rój Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
96	159	18.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	155/1 obr. Rój	E – Rój Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
97	160	18.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	395/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
98	161	18.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	395/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	j. w.
99	162	18.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	395/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	j. w.
100	163	18.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	336/39 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	j. w.
101	164	18.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1012/126 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta. Możliwość realizacji zabudowy rolniczej.
102	166	18.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	577/37 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwe-

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
103	167	19.11.2004 r.	Korekta trasy drogi dojazdowej.	1470/81 obr. Kleszczów	I - Kleszczów Zmiana przebiegu ciągu pieszojezdnego - KDX.		●	Przebieg ciągu KDX w kierunku wschodnim pozostawiono bez zmian.
104	168	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec ciągu pieszojezdnego	409/99 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznego ciągu pieszojezdnego.		●	Planowany ciąg KDX jest niezbędny dla poprawy obsługi komunikacyjnej całego rejonu dzielnicy.
105	169	19.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej.	315/58 część 826/60 obr. Osiny	G – Osiny Tereny usług publicznych i tereny zieleni łęgowej i niskiej.		●	Działka 315/58 tylko częściowo możliwa jest do zabudowy.
106	170	19.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej	2345/48 2346/48 obr. Żory	A – Centrum Tereny usług		●	Działka znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych.
107	172	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	603/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
108	173	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	605/42 (706/42) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
109	174	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	41 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej.		●	Droga jest niezbędna dla obsługi terenów mieszkaniowych.
110	175	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	317/53 611/53 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
111	176	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	603/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym A1		●	j. w.
112	177	28.10.2004 r.	Sprzeciw wobec ciągu pieszojezdnego z placem nawrotnym i drogi dojazdowej. Przeznaczenie części parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	1393/130 929/205 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny publicznego ciągu pieszojezdnego. Tereny publicznej drogi dojazdowej. Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin.		●	Działkę nr 929/205 pozostawiono do zabudowy tylko w pierwszej linii od ulicy Wyzwolenia. Projektowane drogi i ciągi pieszojezdne są niezbędne dla obsługi terenów mieszkaniowych.
113	178	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	551/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny usług.		●	Działka położona jest na obrzeżu planowanej autostrady „A1” i pozostała w planie dla użytkowników związanych z autostradą.
114	179	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	257/45 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
115	180	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	2104/271 2105/271 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
116	181	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	2105/271 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
117	182	19.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	2103/271 2105/271 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
118	183	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej.	986/120 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej.		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
119	186	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	31.99 (746/112) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
120	187	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
121	188	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	930/113 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
122	189	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady. Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	101/35 (758/35) 98/35 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
123	190	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	586/23 (586/53) 316/53 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
124	191	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	956/39 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
125	192	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej	1845/169 obr. Żory	C – Zachód Tereny rolne		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
126	194	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej. Sprzeciw wobec obwodnicy miejskiej ograniczającej użytkowanie i dostęp do stawów hodowlanych i łąk oraz nie zgadza się z zalesieniami.	1608/163 (1606/163) 841/164 (841/165) 842/165 (842/164) 1607/88 1234/88 obr. Żory	C – Zachód Tereny zalesień. Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Wskazanie terenów do zalesień nie jest obligatoryjne, teren może być użytkowany rolniczo. Budowa drogi Pszczyna – Racibórz jest niezbędna dla rozwoju miasta.
127	195	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	602/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dynowanych z sąsiednimi gminami.
128	196	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	602/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
129	197	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec trasy drogi lokalnej.	127/21 obr. Baranowice	H – Baranowice Tereny publicznej drogi lokalnej.		●	Planowana droga lokalna została wycofana z projektu planu.
130	198	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności.	1725/66 obr. Żory	A – Centrum Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej		●	Rejon ulicy Kolejowej pomiędzy linią kolejową, a planowaną drogą główną ruchu przyspieszonego nie powinien być intensywnie zabudowany.
131	199	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności.	1726/66 obr. Żory	A – Centrum Tereny zieleni łęgowej i niskiej.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
132	200	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności.	1724/66 obr. Żory	A – Centrum Tereny zieleni łęgowej i niskiej.		●	Rejon ulicy Kolejowej pomiędzy linią kolejową, a planowaną drogą główną ruchu przyspieszonego nie powinien być intensywnie zabudowany.
133	201	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
134	202	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	848/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
135	203	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	1015/37 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
136	204	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1014/37 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
137	205	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
138	206	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	686/39 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
139	207	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady.	686/39 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
140	208	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	709/45 710/45 711/45	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				729/45 obr. Rowień	Rowień			
141	209	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	709/45 710/45 711/45 729/45 730/45 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
142	210	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	391/40 700/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
143	211	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	534/43 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
144	212	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	326/36 (760/36) (759/36) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
145	213	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	847/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
146	214	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	663/36 665/36 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
147	215	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	663/36 665/36 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
148	216	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	470/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
149	217	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	218/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
150	218	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	371/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
151	219	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	980/31 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
152	220	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	29 957 (677/36) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
153	221	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	694/40 14795/98 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
154	222	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	981/31 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
155	223	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	390/40 309/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
156	224	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	390/40 309/40 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
157	225	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi głównej ruchu przyspieszonego	304/3 obr. Żory	C – Zachód Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego		●	j. w.
158	226	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi głównej ruchu przyspieszonego	304/3 obr. Żory	C – Zachód Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego		●	j.w.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
159	227	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	2261/63 obr. Rój	E – Rój Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
160	228	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
161	229	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	446/90 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
162	230	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
163	231	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	924/116 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
164	232	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
165	233	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1183/66 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
166	234	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	208/33 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
167	235	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	122/45 123/46 714/50 716/50 717/50 724/49 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
168	236	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	2/71 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
169	237	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	122/45 123/46 714/50 716/50 717/50 724/49 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
170	238	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	122/45 123/46 714/50 716/50 717/50 724/49 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
171	239	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	689/39 690/39 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
172	240	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	391/40 700/40 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
173	241	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1015/37 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
174	242	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	848/40 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
175	243	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	847/40 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
176	244	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	326/36 (760/36) (759/36) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
177	245	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	919/30 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
178	246	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	920/30 857/31 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
179	247	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	920/30 857/31 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
180	248	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	534/43 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
181	249	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	286/37 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
182	250	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	378/57 379/57 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
183	251	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	966/117 1143/117 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
184	252	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1142/117 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
185	253	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1025/68 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
186	254	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	734/42 732/42 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
187	255	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	573/31 (954/31) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	256	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	945/30 953/31 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
189	257	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	573/31 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
190	258	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	558/23 488/3 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
191	259	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1006/100 279/38 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
192	260	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1153/100 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
193	261	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	687/93 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
194	262	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	-	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
195	263	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	374/54 376/54 (912/54) (913/54) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
196	264	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	374/54 376/54 (912/54) (913/54) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
197	265	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	547/25 196/25 785/106 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
198	266	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	935/111 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
199	267	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	925/116/126 (1053/116) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
200	268	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1052/116 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
201	269	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	1052/116 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
202	270	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	782/117 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
203	271	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	782/117 (968/117) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
204	272	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	390/40 309/40 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
205	273	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	29 957 (677/36) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
206	274	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej	169/10 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					dojazdowej			
207	275	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady i przeznaczenia parceli do zalesienia.	570/32 111/96 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień. Tereny zalesień.		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwonka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
208	276	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	835/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień.		●	j. w.
209	277	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	218/57 obr. Rowień	D – Rowień - Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
210	278	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	216/57 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
211	279	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	371/57 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
212	280	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	584/57 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
213	281	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	378/57 379/57 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
214	282	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	470/51 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
215	283	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	689/39 690/39 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
216	284	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	281/38 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
217	285	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	281/38 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
218	286	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	43 (533/43) obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
219	287	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	43 (533/43)	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym		●	j. w.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				obr. Rowień	z węzłem autostradowym Rowień			
220	288	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	522/35 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
221	289	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	673/35 obr. Rowień	D – Rowień Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
222	290	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	970/36 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
223	291	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	2/71 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
224	292	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia parcel.	309/13 311/13 obr. Kleszczówka	J – Kleszczówka Lokalizacja obiektów i urządzeń ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Smieszek”.		●	Na działkach planowane są tereny rekreacyjne na obrzeżu stawu „Smieszek”.
225	293	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi głównej ruchu przyspieszonego.	1172/25 24 26 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Droga główna ruchu przyspieszonego Pszczyna – Racibórz jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej całego miasta.
226	294	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	740/110 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węzle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
227	295	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	681/37 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
228	296	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	604/42 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
229	297	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	604/42 275/42 276/42 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
230	298	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej oraz scalaniu gruntów.	1445/34 260/44 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny publicznej drogi dojazdowej		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu. Scalenie gruntów nie jest obowiązkowe. Działka nr 260/44 nie może być przeznaczona do zabudowy.
231	299	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	730/94 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowa-

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
232	300	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	672/36 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
233	301	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	740 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
234	302	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	575/94 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
235	303	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	529/24 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
236	304	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	536/94 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j.w.
237	305	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	577/94 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
238	306	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	672/36 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
239	307	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	740 (744/40) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
240	309	23.11.2004 r.	Zachowanie strefy ochronnej od drogi głównej ruchu przyspieszonego	2032 obr. Żory	C – Zachód Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Przebieg drogi Racibórz – Pszczyna we wnioskowanym rejonie jest najmniej kolizyjny dla istniejącej zabudowy.
241	310	23.11.2004 r.	Zachowanie strefy ochronnej od drogi głównej ruchu przyspieszonego	2233/25 obr. Żory	C – Zachód Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Przebieg drogi Racibórz – Pszczyna we wnioskowanym rejonie jest najmniej kolizyjny dla istniejącej zabudowy.
242	311	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	740 (744/40) obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.
243	312	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	870/57 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
244	313	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	928/112 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	j. w.
245	315	23.11.2004 r.	Brak zgody na rozwiązanie planu.	532/43	-		●	j.w.
246	316	23.11.2004 r.	Ograniczenie terenów C ZŁ położonych w zasięgu uciążliwości oczyszczalni ścieków.	2319/188 obr. Żory	C – Zachód Tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	W planie ograniczono możliwość zabudowy w otoczeniu oczyszczalni ścieków.
247	318	23.11.2004 r.	Zachowanie gruntu jako terenu zielonego.	3515/116 3516/116 1517/116 obr. Żory	C – Zachód Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności		●	W ramach terenów „MN” około 30 % powierzchni terenu pozostanie w użytkowaniu zielenią.
248	319	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	971/41 obr. Osiny	G – Osiny Tereny rolnicze.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
249	320	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2049/66 obr. Żory	A – Centrum Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.		●	Działka znajduje się w kompleksie terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej.
250	321	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej.	415/55 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny publicznej drogi dojazdowej.		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
251	325	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec przekształcenia gruntów pod strefę ekonomiczną	656/151 657/151 658/151 660/151	C – Zachód Tereny dla lokalizacji obiektów i urządzeń przemysłowo-produkcyjnych.		●	Pozostawiono możliwość realizacji terenów produkcyjnych.
252	327	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej.	147/10 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
253	328	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej.	199/10 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.		●	Droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej rejonu.
254	329	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec poszerzenia cmentarza.	290/8 69/8 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny cmentarza.		●	Plan uwzględni perspektywiczne potrzeby powiększenia powierzchni cmentarza.
255	330	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej.	254/1 255/1 225/1 109/1 obr. Rogoźna	F – Rogoźna Tereny lasów i tereny dolesień.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
256	331	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi głównej ruchu przyspieszonego.	2105/271 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Budowa północnej obwodnicy miasta wg projektu planu jest rozwiązaniem optymalnym.
257	332	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	151/1 obr. Rój	E – Rój Tereny rolnicze		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
258	333	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec przeznaczenia parcel na zalesienie.	604/91 605/91 obr. Żory	C – Zachód Tereny zalesień.		●	Zalesienie parceli w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków nie jest koniecznością lecz możliwością.
259	334	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej	1080/77 1484/77	I – Kleszczów Tereny lasów.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Żory		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kaniowej	obr. Kleszczów				miasta.
260	337	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej.	1592/46 1623/47 obr. Kleszczów	I – Kleszczów Tereny publicznej drogi dojazdowej.		●	Decyzja o przeznaczeniu terenu do zabudowy należy do właściciela nieruchomości.
261	339	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec rozbudowy istniejącej fermy drobiu. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej od południowej strony ulicy Folwareckiej.	-	C – Zachód Tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego.		●	W tekście planu istnieje zapis, że w terenach RP dopuszcza się obiekty inwentarskie pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie obejmowała terenów przeznaczonych, w planie dla zabudowy mieszkaniowej.
262	340	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec adaptacji wraz z poszerzeniem terenów produkcyjnych na działce sąsiada.	-	I – Kleszczów Adaptacja istniejących działalności produkcyjnych pod warunkiem, że uciążliwość ich oddziaływania nie będzie wykraczała poza tereny będące własnością właściciela zakładów.		●	Powiększenie terenu o symbolu P tworzącym miejsca pracy w dzielnicy ma na celu między innymi możliwość zachowania stref uciążliwości istniejących działalności w granicy działki na której są zlokalizowane.
263	341	23.11.2004 r.	przeznaczenie terenu o symbolu I ZL na tereny usługowe	1027/138 1026/138	I – Kleszczów Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej.		●	Tereny leśne chroni się w planie przed zabudową.
264	342	23.11.2004 r.	Sprzeciw wobec drogi głównej ruchu przyspieszonego.	266 267 268 obr. Żory	A – Centrum Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.		●	Budynek znajduje się w zasięgu uciążliwości projektowanej drogi, co wymagało będzie przeprowadzenia odpowiedniej procedury przed rozpoczęciem realizacji drogi.
265	343	23.11.2004 r.	Proponycja ceny za m ² gruntu przeznaczonego w planie pod drogę dojazdową.	936/16 obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny publicznej drogi dojazdowej.		●	Cena m ² gruntu pod drogę ustalona będzie w drodze negocjacji przed przystąpieniem do wykupu terenu pod drogę.
266	346	23.11.2004 r.	Przeznaczenie parcel na tereny zabudowy mieszkaniowej.	113/2 520/1 522/10	I – Kleszczów Tereny ogrodów przydomowych		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
267	349	22.11.2004 r.	Przeznaczenie parceli na tereny zabudowy mieszkaniowej.	826/175 obr. Baranowice	H – Baranowice. Tereny rolnicze.		●	Wnioskowany rejon jest wyłączony z urbanizacji zgodnie ze strategią rozwoju miasta.
268	352	22.11.2004 r.	Sprzeciw wobec autostrady	obr. Rowień	D – Rowień – Folwarki Tereny autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rowień		●	Przebieg autostrady A1 jako inwestycji będącej celem publicznym o znaczeniu ponadlokalnym ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który koordynowany był między innymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek administracyjnych tworzących to województwo. Nie ma możliwości zmiany przebiegu autostrady w skali miasta Żory bez znacznych korekt jej przebiegu w sąsiednich jednostkach tj. w Rybniku i gminie Czerwionka – Leszczyny. Stąd przebieg autostrady w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory musi uwzględniać powyższe przesądzenia oraz decyzję wojewody śląskiego o ustaleniu przebiegu i warunków realizacji autostrady A1 przez obszar miasta Żory. Lokalizacja węzła „Rowień” na autostradzie A1 oraz przebieg drogi regionalnej Pszczyna – Racibórz krzyżującej się z autostradą w tym węźle również wymaga ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym koordynowanych z sąsiednimi gminami.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WACŁAW BADURA

Załącznik Nr 13 do Uchwały RM Żory
Nr 469/XLI/05
z dnia 24.11.2005r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwzględniono następujące pozycje:

- inwestycje z zakresu gminnych i powiatowych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- inwestycji z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Całkowite nakłady na budowę tej infrastruktury technicznej oszacowano na poziomie 410.800.000 zł. Jest to zasadniczy koszt realizacji ustaleń planu.

Pozycję kosztów zwiększa dodatkowo utrata wpływów z podatku od gruntów, które zostaną zakupione pod inwestycje miejskie.

Prognozuje się, że będzie to docelowo kwota około 130.000 zł na rok.

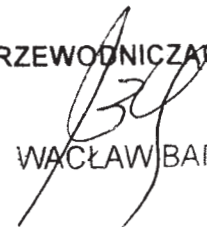
Obliczone dla całkowitej realizacji ustaleń planu nakłady inwestycyjne stanowią w przybliżeniu wartość budżetu Miasta Żory za okres 4 lat. Równocześnie całkowite wydatki inwestycyjne z budżetu Miasta Żory kształtują się na poziomie 10 % dochodu budżetu. Tak więc realizacja uwzględnionych w prognozie inwestycji infrastrukturalnych musi być rozłożona w długim horyzoncie czasowym. Szybkie wdrażanie ustaleń planu, szczególnie w zakresie dotyczącym terenów pod budownictwo mieszkaniowe, będzie dodatkowo utrudnione przez braki w istniejącej infrastrukturze technicznej. Dotyczy to w szczególności kanalizacji sanitarnej. Z tego względu prognozuje się sukcesywne wdrażanie ustaleń planu w ramach aktualnych wydatków inwestycyjnych miasta na infrastrukturę techniczną będącą zadaniami własnymi gminy i związaną z ustaleniami planu tj. drogi publiczne powiatowe i gminne gospodarka ściekowa i ochrona wód oraz oświetlenie ulic, placów i dróg.

Równocześnie realizacja ustaleń planu miejscowego będzie generować dochody dla budżetu miasta. Docelowo będzie to kwota około 73.000.000 zł na rok. Zasadniczą część tych wpływów będą stanowiły podatki od wartości nowych budowli, które powstaną na terenach usługowych, handlowych i produkcyjnych (58 % dochodów). Wraz z wpływami z podatku od powierzchni użytkowej budynków i budowli, działalność prowadzona na terenach przeznaczonych w planie miejscowym dla usług handlu i produkcji, będzie generować około 85 % wszystkich docelowych dochodów do budżetu miasta z tytułu uchwalenia planu.

W celu ustalenia optymalnego modelu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy przeanalizowano 3 warianty zróżnicowane zarówno tempem przyrostu wydatków na realizację ustaleń planu miejscowego, jak i struktury tych wydatków. Strukturę wydatków zróżnicowano w zależności od przeznaczenia terenów, które są wyposażane w ramach realizacji ustaleń planu w infrastrukturę techniczną. Dokonano podziału na dwie grupy: tereny przeznaczone w planie pod budownictwo mieszkaniowe i tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą (handel, produkcję i usługi).

Analiza uzyskanych wyników pozwala na prognozę następujących rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- najbardziej efektywna z punktu widzenia generowania dochodów do budżetu miasta jest realizacja w pierwszej kolejności infrastruktury technicznej związanej z terenami przeznaczonymi w planie pod działalność gospodarczą,
- mniej efektywne z punktu widzenia generowania dochodów do budżetu miasta są działania wdrażające ustalenia planu na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
- przy przyjętym modelu finansowania w ramach istniejących wydatków budżetowych na inwestycje, w kolejnych latach obowiązywania i wdrażania planu miejscowego będzie pozostawała nadwyżka środków finansowych w postaci dodatkowych przychodów do budżetu miasta z tytułu uchwalenia i wdrażania planu. Prognozuje się, że w analizowanym horyzoncie czasowym (15 lat) całość tej nadwyżki przeznaczona będzie na finansowanie kosztów utrzymania infrastruktury technicznej miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WACŁAW BADURA

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 41,20 zł (w tym 7% VAT)